

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	по ОКПО	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702745198		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 129090, Москва г, Гиляровского ул, д. № 4, корп. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 147	7 813	5 287
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 713	86 818	99 437
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		1 020	1 020	30 263
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	125 473
	Отложенные налоговые активы	1180	174 008	119 485	21 084
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 059	1 279	1 470
	Итого по разделу I	1100	261 927	215 396	252 751
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 079 024	27 685 924	24 167 656
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	12101	30 381 034	26 167 364	20 038 944
	в том числе по объектам долевого строительства	12111	26 362 175	25 238 623	19 096 175
	Затраты в незавершенном производстве	12102	852 328	639 488	440 095
	Готовая продукция	12103	768 726	803 931	3 611 331
	Сырье и материалы и другие аналогичные ценности	12104	797	799	48 426
	Готовая продукция отгруженная	12105	76 139	74 342	28 860

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 937 414	3 054 875	1 808 478
	Дебиторская задолженность	1230	8 590 191	8 475 324	8 140 222
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310			
			7 938 876	7 938 876	7 939 582
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12311	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12312	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами	12313	7 938 876	7 938 876	7 939 582
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320			
			651 315	536 448	200 639
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12321	25 010	17 111	29 031
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12322	110 456	82 437	20 224
	Расчеты с разными дебиторами	12323	515 848	436 900	151 384
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
			25 200	27 200	27 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250			
			11 855 009	7 207 101	4 300 889
	Прочие оборотные активы	1260			
			1 489	1 217	883
	Итого по разделу II	1200	55 488 327	46 451 641	38 445 329
	БАЛАНС	1600	55 750 254	46 667 037	38 698 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	3 082	3 082	3 082
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 318 465	2 707 707	2 697 526
	Итого по разделу III	1300	5 646 058	7 035 300	7 025 119
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	671 247	1 513 379	2 823 725
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 321	21 202	6 673
	Оценочные обязательства	1430	79 518	22 809	21 210
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	771 086	1 557 391	2 851 608
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13	572	737
	Кредиторская задолженность	1520	49 309 170	37 987 655	28 658 951
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15201	46 359 314	36 413 357	26 735 270
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	604 983	851 072	910 316
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	138 318	155 736	137 207
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	15204	1 370 743	170 743	170 743
	Расчеты с разными кредиторами	15205	835 810	396 748	705 415
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 927	86 119	161 664
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 333 110	38 074 346	28 821 352
	БАЛАНС	1700	55 750 254	46 667 037	38 698 080

Руководитель



Молоканова Анастасия
Константиновна
(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	Дата (число, месяц, год)	30 06 2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	49880225		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7702745198		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.10.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	220 543	1 716 295
	Себестоимость продаж	2120	(163 480)	(93 101)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 063	1 623 194
	Коммерческие расходы	2210	(319 190)	(249 817)
	Управленческие расходы	2220	(84 602)	(77 343)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(346 729)	1 296 034
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	160 630	98 440
	Проценты к уплате	2330	(17 435)	(52 074)
	Прочие доходы	2340	69 560	83 608
	Прочие расходы	2350	(110 672)	(990 403)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(244 646)	435 605
	Налог на прибыль	2410	55 404	(88 726)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(106 445)
	отложенный налог на прибыль	2412	55 404	17 719
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(189 242)	346 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(189 242)	346 879
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Молоканова Анастасия
Константиновна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.